

KLASA: 602-02/20-06-02

URBROJ: 2197/03-380-16-20-01

U Krapinskim Toplicama, 15.06.2020

Na temelju članka 73. Statuta Centra za odgoj i obrazovanje Krapinske Toplice, a u vezi sa člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, br. 111/18) i člankom 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, broj 95/19), ravnatelj Centra za odgoj i obrazovanje Krapinske Toplice donosi

## PROCEDURU STJECANJA, RASPOLAGANJA i UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA

### Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se postupak stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Centra za odgoj i obrazovanje Krapinske Toplice (u daljnjem tekstu: Centar).

### Članak 2.

Ravnatelj i djelatnici Centra upravljaju nekretninom pažnjom dobrog gospodara na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti u skladu s namjenom nekretnina.

### Članak 3.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri, a imaju rodno značenje, koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

### Članak 4.

Ovom procedurom se naročito uređuje:

- A) Stjecanje, opterećivanje ili otuđivanje nekretnina
- B) Davanje u najam prostora Centra

### Članak 5.

A) Stjecanje, opterećivanje ili otuđivanje nekretnina

Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
	Odgovornost	Rok	
I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/ stranke/ ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije odluke/zaključka školskog odbora	Osoba koja provodi postupak	U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva	Odluka o stjecanju, opterećivanju ili raspolaganju nekretnine Zahtjev

II. Pribavljanje podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se sukladno važećim propisima Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se putem stalnih sudskih vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja koji o istome izrađuju procjembeni elaborat	Osoba koja provodi postupak	U roku od 5 dana od dan pokretanja postupka	
III. Donošenje Odluke o stjecanju/otuđivanju/opterećivanju nekretnine po tržišnoj cijeni koju donosi Školski odbor uz suglasnost Osnivača	a) Ravnatelj b) Školski odbor	U roku od 15-20 dana zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka stjecanja, raspolaganja, upravljanja ili korištenja po službenoj dužnosti	
IV. Objava natječaja Natječaj se objavljuje u dnevnom ili tjednom listu, na oglasnoj ploči i na službenim web stranicama	Osoba koja provodi postupak	U roku od 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o kupnji/prodaji	
V. Zaprimanje ponuda u Tajništvu	Osoba koja provodi postupak	Rok je određen u objavljenom natječaju ili 8-15 dana od dana objave natječaja	
VI. Saziv sjednice Školskog odbora radi razmatranja pristiglih ponuda, odabira ponude i traženja prethodne suglasnosti Osnivača za prihvaćanje ponude	Osoba koja provodi postupak	Tri dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda	

## Članak 6.

## B) Davanje u najam prostora Centra

Opis aktivnosti	Izvršenje		Popratni dokumenti
	Odgovornost	Rok	
I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/ stranke/ za najam prostora Centra, sportske dvorane, učionica i ostalo)	1. Ravnatelj 2. Tajništvo	U roku od 3 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva	Zahtjev stranke
II. Sklapanje Ugovora o najmu	1. Ravnatelj 2. Tajništvo	U roku od 3 dana od odobrenja zahtjeva	Ugovor o najmu
III. Vođenje evidencije o sklopljenim ugovorima	1. Ravnatelj 2. Tajništvo	U roku od 3 dana od dana sklapanja Ugovora	Evidencija ugovora
IV. Dostavljanje kopije potpisanog i ovjerenog ugovora računovodstvu	1. Tajništvo	U roku od 3 dana od dana sklapanja Ugovora	Ugovor
V. Izdavanje računa i naplata ugovornih obveza	1. Računovodstvo	Rok utvrđen ugovorom, najviše 30 dana po izdavanju računa	Račun

## Članak 7.

Prema Sporazumu o korištenju poslovnih prostorija, prostora, sportskog igrališta, zajedničkih uređaja i pružanju usluga (KLASA:602-02/16-01-02/09, URBROJ: 2197/03-380-16-16-01, od 28.06.2020.) Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Krapinske Toplice koristi poslovne prostorije i prostore Centra navedene u Sporazumu bez naknade.

## Članak 8.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja.

RAVNATELJ:

Antun Zupanc, prof.def.

